BUSINESS PLAN

SUR 3 EXERCICES DE 05/2025 À 04/2028

E.I Pizza La Nina

Pizzeria

Monsieur MARTEL Simon

14 chemin des prés
83990 Saint Bernard du Var

E-mail : simon.martel@exemple.fr

Kounty SAS
25 Boulevard Berthier
75017 PARIS

Expertise comptable
contact@prevam.fr
www.prevam.fr

| SOMMAIRE

> INTRODUCTION 3
NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE
PRÉSENTATION DU PROJET
STRUCTURE JURIDIQUE
> DESCRIPTION DU PROJET 5
MON PROFIL
MON PROJET
MON MARCHÉ
MON MARKETING
MON ORGANISATION
> INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS 10
> CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL 11
> SALAIRES ET CHARGES SOCIALES 12
> FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS 13
> COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL 14
> SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION 15
> CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT 15
> RATIOS D'EXPLOITATION 16
> SEUIL DE RENTABILITÉ 17
> BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT 18
> PLAN DE FINANCEMENT 19
> ETAT DE TRÉSORERIE 19
> BILAN PRÉVISIONNEL 20
> RATIOS DE STRUCTURE 20

INTRODUCTION

1| NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE

Le présent business plan a été établi par notre cabinet à la demande du porteur de projet, à partir des informations et des hypothèses qu'il nous a communiquées au moyen d'un questionnaire en ligne et qui ont été revues avec lui lors d'un entretien.

Ces hypothèses relèvent de la seule responsabilité du porteur de projet. Nous les avons mises en forme et traduites en comptes prévisionnels : compte de résultat, plan de financement, trésorerie et bilan prévisionnels.

Les informations et les hypothèses ont été reprises sans vérification ni assurance de notre part. Nous n'avons procédé à aucune recherche complémentaire. Notre intervention ne constitue pas un audit.

Les prévisions reposent sur des hypothèses relatives à des événements futurs, qui peuvent ne pas se réaliser. Les résultats réels différeront probablement des prévisions, et les écarts peuvent être significatifs. Nous n'exprimons aucune assurance sur la réalisation des prévisions ni sur les chances de succès du projet.

Le présent dossier est destiné au porteur de projet. Sa communication à des tiers, notamment à des établissements de crédit ou à des organismes de financement, relève de sa seule responsabilité et ne vaut aucun engagement de notre part sur l'obtention d'un financement.

Le dossier traduit les hypothèses fournies par le porteur de projet et revues avec lui lors de l'entretien. Le cabinet ne vérifie pas ces hypothèses et n'exprime aucune assurance sur leur réalisation.

Ariel ZINI, expert-comptable, pour Kounty SAS, société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des experts-comptables de Paris Île-de-France.

A PARIS, le 21/03/2025
Signature du professionnel de l'expertise comptable
Kounty SAS

M. Ariel ZINI
Expert-comptable

2| PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet

Monsieur MARTEL Simon envisage de créer la société E.I Pizza La Nina, à compter de 05/2025.
L'activité principale de ce projet sera Pizzeria.
Le siège social est situé , 14 chemin des prés , 83990 Saint Bernard du Var.

Le porteur de projet

Monsieur MARTEL Simon dispose d'ores et déjà :
- d'une adresse mail : simon.martel@exemple.fr.

Vous trouverez ci-après dans la description du projet, le détail du profil de Monsieur MARTEL Simon.

3| STRUCTURE JURIDIQUE

La structure juridique choisie est : **Entreprise individuelle (IR)**.
Monsieur MARTEL Simon aura le statut de Entrepreneur individuel.

| DESCRIPTION DU PROJET

1| MON PROFIL

Situation personnelle

- Date de naissance : 06/1979
- Lieu de naissance : Nice
- Département de naissance : Alpes-maritimes
- Situation familiale : Concubin
- Nombre d'enfant(s) : 3 - né(s) en : 2007, 2011, 2022

Situation professionnelle

Simon MARTEL est actuellement Demandeur d'emploi.

CV (en annexes)

2| MON PROJET

Description

La génèse du projet :
Reprendre le fond de commerce d'une pizzeria mis en vente pour retraite à Valcroze
Développer les Pinsas Romana et proposer des plats préparés les jours de marché
Je travaille depuis longtemps dans la restauration je souhaitais depuis un moment me mettre à mon compte et cette vente est l'occasion.

Mes motivations :
Développer ma propre entreprise dans un secteur que je connais parfaitement.

Faits marquants

Je n'ai jamais était à mon compte.
Mais j'ai évolué au cours de mon expérience dans les différents domaine de la restauration à plusieurs poste (bar, salle et cuisine). J'ai donc acquis de nombreuses compétences qui vont me permettre de gérer cet entreprise correctement à tous les niveaux (gestion stock, cuisine, accueil).

Environnement personnel

Mon conjoint (Lemaire Julie) a fait des études de comptabilité. Elle va m'aider dans la gestion comptable de mon restaurant.

Nom de l'entreprise

La dénomination commerciale de l'entreprise est "Pizza La Nina".
Origine du nom :
C'est le prénom de ma dernière fille. Il est court et compréhensible pour mes clients

Franchise / Concession

L'activité ne sera pas exercée sous la forme d'une franchise.

3| MON MARCHÉ

Produits / Services

Voir fichiers joints
Carte provisoire
carte boissons
Je vais proposer des bruschettas, des pizzas et des Pinsas sur place ou à emporter. Ainsi que des plats préparés les jours de marchés

Etude de marché

Aucune étude de marché n'a été réalisée.

Concurrence

Les principaux concurrents identifiés sur notre activité et leurs caractéristiques sont :
Mon concurrent est la "buona sera" son point fort est les pizzas au feu de bois mais son point faible et qu'il est nouveau sur le marché et debutant dans la restauration.

Réglementation

L'exercice de cette activité est réglementé. Voici les grands principes de cette réglementation :
Comme dans tous les restaurants il faut respecter les normes d'hygiènes et les licences.

Fournisseurs

En matière d'approvisionnement, nos principaux fournisseurs stratégiques identifiés sont :

Fournisseurs	Type d'achats
Metro	grossiste alimentaire
Kiro	grossiste alimentaire
Nardo	Emballages

Saisonnalité

L'activité n'est pas saisonnière.

4| MON MARKETING

Politique de prix

La politique de prix envisagée se caractérise par :
Je me suis aligné sur le prix moyen de la concurrence de la région tout en respectant une marge suffisante pour la rentabilité.

Circuit de distribution

L'entreprise envisage d'utiliser les types de circuits de distribution suivants :
- Un circuit direct (directement au client final)
Les circuits de distribution seront constitués par :
- Votre (ou vos) propre(s) magasin(s)
Les forces commerciales sont les suivantes :
- Moi-même
- Réseaux sociaux (facebook instagram tik tok)
Bouche à oreilles

Communication

En termes d'actions promotionnelles ou publicitaires, il est prévu :
Flyer et réseaux sociaux pour des évènements particuliers comme des soirées sportives, participations aux fêtes du village (apéro concert tous les vendredis)

Prospection

Le plan de prospection commerciale en cours de formalisation met en oeuvre les moyens suivants :

- Bouche à oreille
- Evénement
- Réseaux sociaux
Simon MARTEL dispose d'une certaine expérience dans l'efficacité de ces moyens à mettre en oeuvre.

Clients potentiels

Les clients potentiels d'ores et déjà identifiés sont :
La répartition du chiffre d'affaires n'est pas encore établie.

5| MON ORGANISATION

Forme juridique

L'activité sera exercée en entreprise individuelle.
Les raisons de ce choix sont les suivantes :
Il correspond à mon type d'activité

Lieu de travail

L'activité sera exercée dans les locaux ou bureaux loués et situés : 9 rue de la poste 83991 Valcroze.
Le coût de ces locaux s'élève à 523,00€ HT par mois.

Clôture d'exercice

La période de clôture de l'exercice comptable n'a aucune importance pour Simon MARTEL.

Gestion administrative

Simon MARTEL a une expérience personnelle de la gestion administrative :
Ma conjointe a été secrétaire comptable

Banques

Nous souhaitons développer un partenariat bancaire avec :

Crédit du Midi
Conseiller : Rossi Hélène
12 Avenue des Pins
83990 Valgues
Téléphone : 0400000000
Mail : Hélène.ROSSI@cdm-exemple.fr

Conseils

Nous travaillerons avec des conseillers spécialisés pour le développement de l'activité mais les partenariats ne sont pas définis.

INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

Les investissements prévus sur la période :

Investissements	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Immobilisations incorporelles	50 000		
Fonds de commerce	*50 000*		
Total des investissements à réaliser	50 000		
Immobilisations existantes		50 000	50 000
Total des immobilisations	50 000	50 000	50 000

Le financement des investissements :

Financements des investissements	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Apports en capital	10 000		
Apport personnel	*10 000*		
Emprunts	40 000		
Emprunt	*40 000*		
Total des financements	50 000		

Le détail des remboursements d'emprunts :

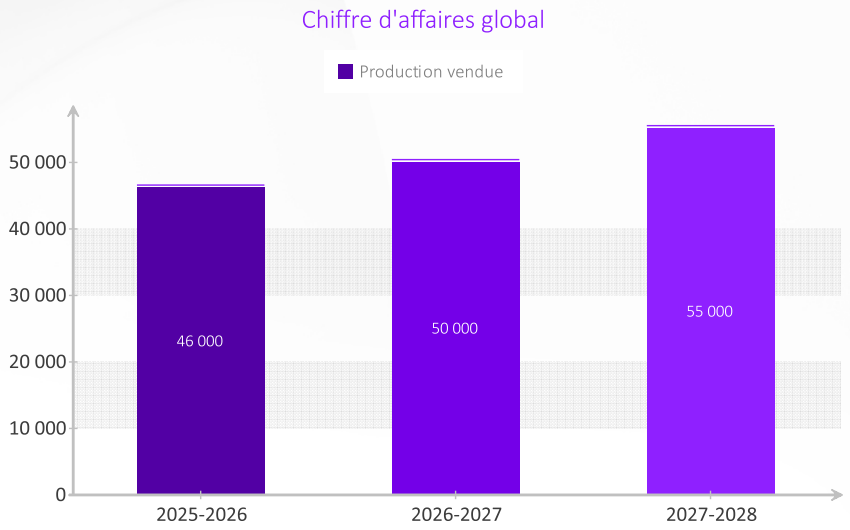
Remboursements des emprunts	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Capital remboursé	4 981	5 207	5 442
Emprunt	*4 981*	*5 207*	*5 442*
Charges d'intérêts	1 679	1 453	1 218
Emprunt	*1 679*	*1 453*	*1 218*
Echéances d'emprunts	6 660	6 660	6 660
Emprunt	*6 660*	*6 660*	*6 660*
Capital restant dû	35 019	29 812	24 370
Emprunt	*35 019*	*29 812*	*24 370*

CHIFFRE D'AFFAIRES PRÉVISIONNEL

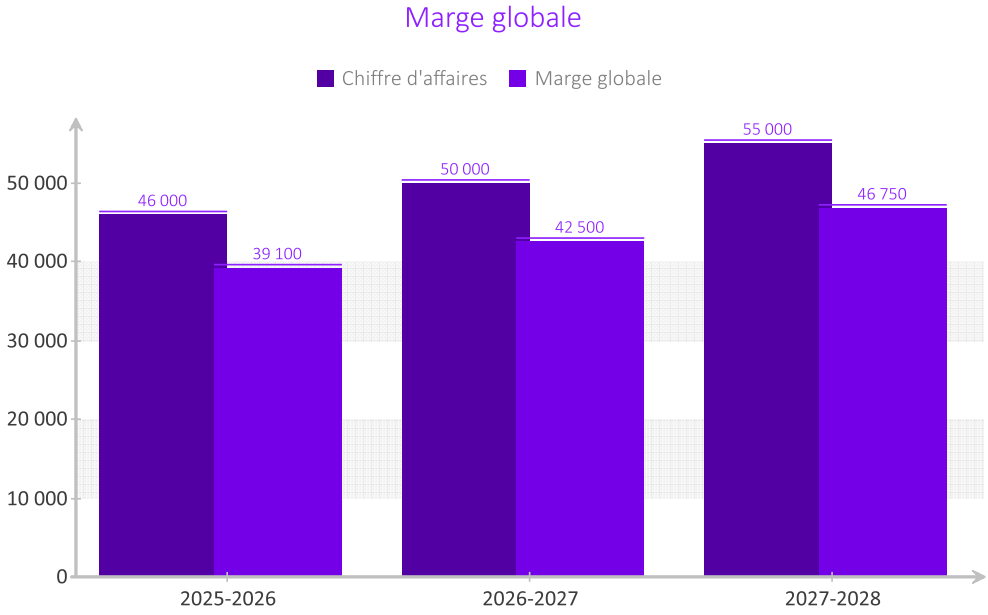
Le chiffre d'affaires prévu :

Chiffre d'affaires	Secteur	2025-2026	%	2026-2027	%	2027-2028	Marge	Stocks	TVA Ventes	TVA Achats
CA	Production	46 000	8,7%	50 000	10%	55 000	85%	0 jour		
Total		46 000	8,7%	50 000	10%	55 000				

Évolution du chiffre d'affaires



Évolution de la marge



SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Les rémunérations annuelles du personnel :

Personnel	2025-2026	%	2026-2027	%	2027-2028	C.S. Sal.	C.S. Pat.
						22%	45%
Total							

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Salaires bruts	2025-2026	2026-2027	2027-2028

Charges sociales	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Cotisations TNS	5 648	6 480	7 750
Maladie 1, maladie 2	*94*	*281*	*633*
Retraite, invalidité / décès	*4 868*	*5 429*	*6 225*
CSG/CRDS non déductible	*686*	*770*	*892*

FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS

Les charges externes prévues :

Charges externes	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Fournitures consommables	4 300	4 500	4 500
Emballages	*1 480*	*1 680*	*1 680*
Electricité	*1 800*	*1 800*	*1 800*
Produits d'entretien	*600*	*600*	*600*
Eau	*420*	*420*	*420*
Services extérieurs	7 716	8 040	8 040
Loyers et charges locatives	*6 276*	*6 600*	*6 600*
Assurances	*720*	*720*	*720*
Telephone internet	*480*	*480*	*480*
Frais bancaire TPE	*240*	*240*	*240*
Total	12 016	12 540	12 540

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Taxe terrasse	150	150	150
CSG déductible, CFP	1 726	1 923	2 209
Total	1 876	2 073	2 359

Le détail des amortissements :

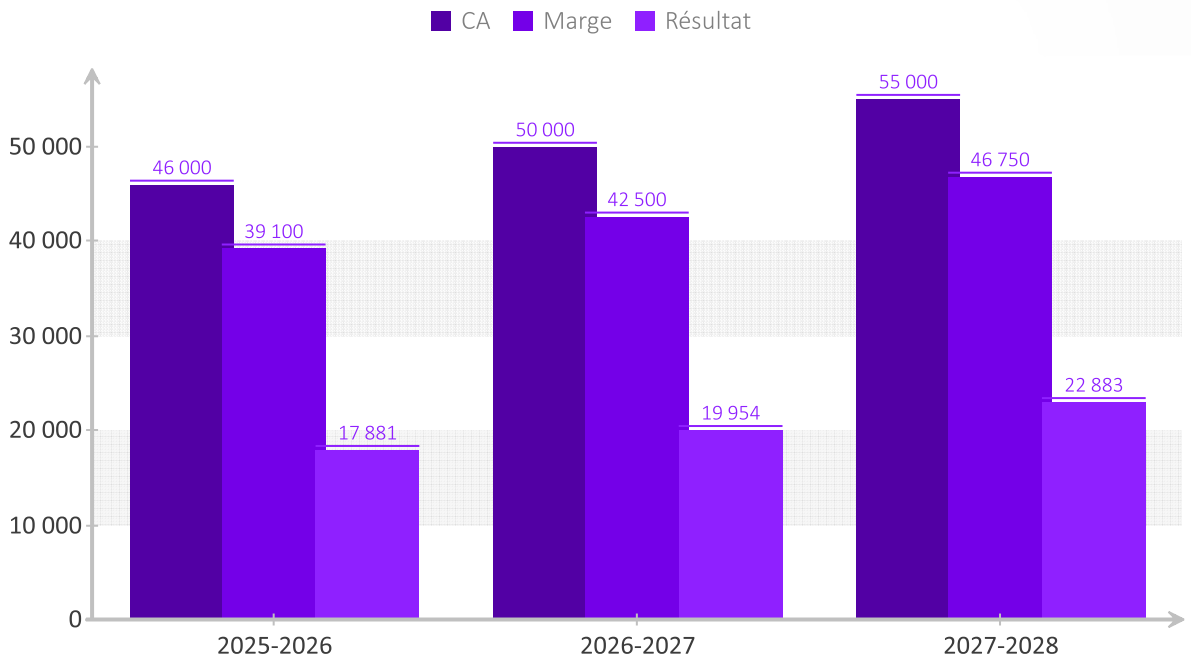
Amortissements	2025-2026	2026-2027	2027-2028

COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	2025-2026	%	2026-2027	%	2027-2028	%
Production vendue	46 000	100%	50 000	100%	55 000	100%
Chiffre d'affaires	*46 000*	*100%*	*50 000*	*100%*	*55 000*	*100%*
Total des produits d'exploitation	46 000	100%	50 000	100%	55 000	100%
Achats effectués de matières	6 900	15%	7 500	15%	8 250	15%
Fournitures consommables	4 300	9%	4 500	9%	4 500	8%
Services extérieurs	7 716	17%	8 040	16%	8 040	15%
Charges externes	*12 016*	*26%*	*12 540*	*25%*	*12 540*	*23%*
Impôts et taxes	1 876	4%	2 073	4%	2 359	4%
Cotisations TNS	5 648	12%	6 480	13%	7 750	14%
Charges de personnel	*5 648*	*12%*	*6 480*	*13%*	*7 750*	*14%*
Total des charges d'exploitation	26 440	57%	28 593	57%	30 899	56%
Résultat d'exploitation	19 560	43%	21 407	43%	24 101	44%
Charges financières	1 679	4%	1 453	3%	1 218	2%
Résultat financier	-1 679	-4%	-1 453	-3%	-1 218	-2%
Résultat courant	17 881	39%	19 954	40%	22 883	42%
Résultat de l'exercice	17 881	39%	19 954	40%	22 883	42%

Analyse de l'activité sur la période



SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	2025-2026	%	2026-2027	%	2027-2028	%
Chiffre d'affaires	46 000	100%	50 000	100%	55 000	100%
Ventes + Production réelle	46 000	100%	50 000	100%	55 000	100%
Achats consommés	6 900	15%	7 500	15%	8 250	15%
Marge globale	39 100	85%	42 500	85%	46 750	85%
Charges externes	12 016	26%	12 540	25%	12 540	23%
Valeur ajoutée	27 084	59%	29 960	60%	34 210	62%
Impôts et taxes	1 876	4%	2 073	4%	2 359	4%
Charges de personnel	5 648	12%	6 480	13%	7 750	14%
Excédent brut d'exploitation	19 560	43%	21 407	43%	24 101	44%
Résultat d'exploitation	19 560	43%	21 407	43%	24 101	44%
Charges financières	1 679	4%	1 453	3%	1 218	2%
Résultat financier	-1 679	-4%	-1 453	-3%	-1 218	-2%
Résultat courant	17 881	39%	19 954	40%	22 883	42%
Résultat de l'exercice	17 881	39%	19 954	40%	22 883	42%
Capacité d'autofinancement	17 881	39%	19 954	40%	22 883	42%

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement sur la période :

Capacité d'autofinancement	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Résultat de l'exercice	17 881	19 954	22 883
Capacité d'autofinancement	17 881	19 954	22 883
- Remboursement des emprunts	4 981	5 207	5 442
Autofinancement net	12 900	14 747	17 441

RATIOS D'EXPLOITATION

Analyse des ratios d'exploitation :

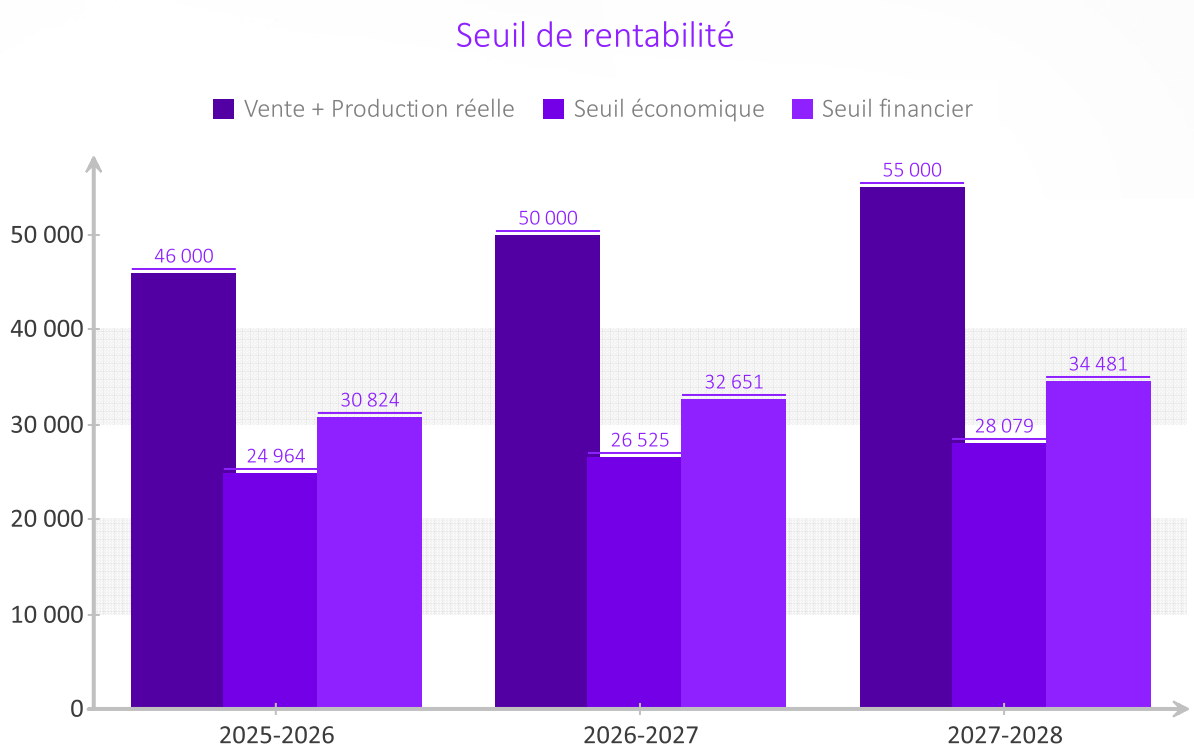
Ratios d'exploitation	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Chiffre d'affaires	100%	100%	100%
Ventes + Production réelle	100%	100%	100%
Achats consommés	15%	15%	15%
Marge globale	85%	85%	85%
Charges externes	26%	25%	23%
Valeur ajoutée	59%	60%	62%
Impôts et taxes	4%	4%	4%
Charges de personnel	12%	13%	14%
Excédent brut d'exploitation	43%	43%	44%
Résultat d'exploitation	43%	43%	44%
Charges financières	4%	3%	2%
Résultat financier	-4%	-3%	-2%
Résultat courant	39%	40%	42%
Résultat de l'exercice	39%	40%	42%

SEUIL DE RENTABILITÉ

Le seuil de rentabilité économique :

Seuil de rentabilité économique	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Ventes + Production réelle	46 000	50 000	55 000
Achats consommés	6 900	7 500	8 250
Total des coûts variables	*6 900*	*7 500*	*8 250*
Marge sur coût variable	39 100	42 500	46 750
Taux de marge sur coût variable (%)	85,00%	85,00%	85,00%
Coûts fixes	*21 219*	*22 546*	*23 867*
Total des charges	28 119	30 046	32 117
Résultat courant avant impôt	17 881	19 954	22 883
Seuil de rentabilité	24 964	26 525	28 079
Excédent / Insuffisance	21 036	23 475	26 921
Point mort (jours)	195 jours	191 jours	184 jours

Évolution du seuil de rentabilité



BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

Évolution du besoin en fonds de roulement :

Besoin en fonds de roulement	Initial	2025-2026	2026-2027	2027-2028

PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement sur la période :

Plan de financement	Initial	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Immobilisations	50 000	50 000		
Remboursements d'emprunts		4 981	5 207	5 442
Total des besoins	50 000	54 981	5 207	5 442
Apports en capital	10 000	10 000		
Souscription d'emprunts	40 000	40 000		
Capacité d'autofinancement		17 881	19 954	22 883
Total des ressources	50 000	67 881	19 954	22 883
Variation de trésorerie		12 900	14 747	17 441
Solde de trésorerie		12 900	27 647	45 088

ETAT DE TRÉSORERIE

L'évolution du solde de trésorerie :

Etat de trésorerie	Initial	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Fonds de roulement		12 900	27 647	45 088
Solde de trésorerie		12 900	27 647	45 088

BILAN PRÉVISIONNEL

Le bilan prévisionnel de la période :

Bilan	30/04/2026	30/04/2027	30/04/2028
Immobilisations	50 000	50 000	50 000
Immobilisations nettes	50 000	50 000	50 000
Disponibilités	12 900	27 647	45 088
Actif circulant	12 900	27 647	45 088
Total de l'actif	62 900	77 647	95 088
Capital individuel		27 881	47 835
Compte de l'exploitant	10 000		
Résultat de l'exercice	17 881	19 954	22 883
Capitaux propres	27 881	47 835	70 718
Emprunts et dettes assimilés	35 019	29 812	24 370
Total des dettes	35 019	29 812	24 370
Total du passif	62 900	77 647	95 088

RATIOS DE STRUCTURE

Ratios de structure	2025-2026	2026-2027	2027-2028
Autonomie financière à long terme	44,33%	61,61%	74,37%
Taux d'endettement	125,60%	62,32%	34,46%
Capacité de remboursement des emprunts	2 ans	1 an	1 an

KOUNTY SAS

25 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Expertise comptable
CONTACT@PREVAM.FR
WWW.PREVAM.FR